

5 October 2019

Instituto di Cultura di Sydney
Level 4, 125 York Street,
Sydney, NSW 2000

Attn: Dr. Lillo Teodoro Guarneri

Gentile Direttore ,

Oggetto: preventivo per assistenza legale

in riferimento alla sua richiesta di un supporto legale per la definizione delle somme condominiali dell'immobile sede dell'Istituto Italiano di Cultura (per gli anni dal 2014 al 2017) che appaiono contrattualmente dovute ma non ancora esattamente quantificate e alla richiesta di supporto legale per la stipula di un nuovo contratto di locazione della sede dell'Istituto che presenti condizioni più favorevoli rispetto al vigente contratto in scadenza il 31 maggio 2020, questo studio legale le propone un preventivo forfettario di 3,500 dollari. La somma ricomprende tutta l'attività legale necessaria per la definizione degli importi dovuti e per la redazione di un nuovo contratto e per la redazione dei pareri legali che saranno richiesti dall'Istituto in merito.

Si fa presente che la tariffa orario del locale l'Ordine degli Avvocati prevede un compenso orario di 500 dollari australiani per ora di lavoro e che l'attività di supporto giuridico in questione appare complessa e richiederà parecchi ore di lavoro dedicate alla redazione e scambio di corrispondenza anche formale con la controparte e l'emissione dei pareri legali che l'Istituto considererà importanti al fine di documentare il processo suo decisionale interno. La somma non ricomprende eventuali specifiche azioni giudiziarie presso i tribunali competenti che eventualmente andranno preventivamente definite.

Cordialmente

United ACL



Avv. Peter Mustaca