

CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

Il sottoscritto Lillo Teodoro Guarneri, Direttore dell'Istituto Italiano di Cultura di Sydney, vista la necessità di essere assistiti durante la complessa negoziazione per la verifica delle alle spese condominiali di questo Istituto, dovute ma non onorate e relative al periodo dal 01/07/2014 al 30/07/2017

vista la necessità di essere altresì assistiti durante la complessa rinegoziazione dell'oneroso contratto di locazione che scadrà il 31/05/2020 e che questa direzione non intende rinnovare, se non a condizioni più eque e favorevoli per l'Istituto e vista la conseguente necessità della stesura di un nuovo contratto di locazione tra l'istituto e il proprietario dell'immobile che attualmente ospita l'Istituto, o eventualmente tra l'Istituto e altro proprietario di immobile eventualmente da individuare

vista la necessità di avere e in tal senso uno o più pareri specifici che tutelino l'amministrazione da un punto di vista giuridico e vista altresì la necessità di avere un valido supporto tecnico per le decisioni che dovranno essere prese in merito al pagamento degli arretrati condominiali di cui sopra e alla stipula di un nuovo contratto di locazione

considerato che nella città di Sydney le consulenze legali sono estremamente onerose e che vengono normalmente offerte ad un prezzo di circa 500 dollari australiani per ora di lavoro -anche una semplice telefonata o lo scambio di email viene in tal senso computato-, e considerato che per la definizione delle somme dovute per le spese condominiali di cui sopra e per la rinegoziazione e stesura di un nuovo contratto, le somme necessarie al pagamento di un legale, tramite un pagamento orario della prestazione, sarebbero di gran lunga superiori al preventivo presentato dall'Avv. Mustaca

considerato che l'Avv. Mustaca, di origine italiana, ha mostrato una grande disponibilità nel collaborare professionalmente con l'Istituto per la positiva risoluzione delle complesse vicende relative agli arretrati e alla nuova locazione, e si è reso quindi disponibile a non applicare le onerose tariffe professionali orarie di cui sopra, ed ha presentato un preventivo forfettario e particolarmente vantaggioso per l'intera attività di supporto giuridico che sin d'ora si prefigura lunga e complessa

visto il preventivo dell'Avv. Peter Mustaca del 05/10/19, e le sue comprovate qualifiche professionali

si conferisce

l'incarico professionale all'Avv. Peter Mustaca , come meglio specificato nella relativa determina, al fine di ottenere un supporto giuridico in favore dell'Istituto e di ricevere dallo stesso gli opportuni pareri legali in merito al pagamento degli arretrati condominiali anni 2014-17 e per la alla stesura di un nuovo contratto di locazione relativo alla sede dell'Istituto.

Sydney, 13/12/19

Il Direttore

Lillo Teodoro Guarneri

